

ADRIATIC ASSETS d.o.o.

U Zagrebu 02.11.2022.

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

Poljička cesta 20 B

Split

OIB: 75237018400

n/r stečajne upraviteljice

Meri Šitić

Šime Ljubića 7

21 000 Split

PREDMET: Obavijest o cesiji

Poštovana!

A) Ovim putem Vas, sukladno članku 82. Zakona o obveznim odnosima, obavještavamo da je Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 (u daljnjem tekstu: **Cedent**) ustupilo dio potraživanja koja je imao prema ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20B, OIB: 75237018400 (u daljnjem tekstu: **Cesus**) s osnove Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 24.05.2007. godine, koji Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-10705/2007 dana 24.07.2007. godine, pripadajućeg Aneksa broj 1. Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 22.07.2008. godine, koji Aneks broj 1 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-14856/2008 dana 23.07.2008. godine te Aneksa broj 2. Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 14.08.2009. godine, koji Aneks broj 2 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-12498/2009 dana 01.09.2009. godine i to **samo dio potraživanja iz podugovora - Ugovora o kreditu broj 03/011-20/2007 novom vjerovniku TOMISLAVU ČIPČIĆU**, Dugopolje, Križeva 9, OIB: 60975619449 (u daljnjem tekstu: **Cesionar**) temeljem ugovora sklopljenog između Cedenta i Cesionara, a zajedno sa založnim pravom upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, pod posl. brojem **Z-7508/07** na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 24.05.2007. godine u iznosu od 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredicama, koje založno pravo je rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Z-3130/2017 od 05.02.2020. preneseno na Cedenta, na nekretnini:

upisanoj u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, u zkul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

ADRIATIC ASSETS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE

RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB | OIB 18846383988

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - BROJ REGISTRACIJE: MBS 081054822 | ČLAN UPRAVE: DIJANA DOLUŠIĆ

TRANSAKCIJSKI RAČUN - HR8024840081135013563 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB - SWIFT: RZBHR2X

TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOSTI

14. Udio prava građenja: 141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,04 m² te kao pripadka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m², sveukupne površine 140,40 m² (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**).

Molimo da gornje primite na znanje te Vas pozivamo da sve buduće uplate i komunikaciju vezano za dio potraživanja koje je ustupljeno Cesionaru nakon dana ove obavijesti uputite Cesionaru.

Napominjemo kako Cesus neće biti oslobođen podmirjenja obveze ako buduća plaćanja u vezi gore navedenog prenesenog dijela potraživanja ne budu izvršena Cesionaru sukladno gornjim uputama.

B) Cedent je izdao Cesionaru brisovno očitovanje za brisanje ostalih založnih prava upisanih u zemljišnoj knjizi na Nekretnini te Vas stoga molimo da izdate suglasnost za brisanje založnih prava upisanih na Nekretnini pod sljedećim poslovnim brojevima:

- založno pravo upisano pod posl. brojem **Z-7854/04** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine (Ugovor o kreditu 011-43/2004) u iznosu od 5.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredicama, koje založno pravo je rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Z-3130/2017 od preneseno na Cedenta,;
- založno pravo upisano pod posl. brojem **Z-7506/07** na temelju Ugovora o kreditu 011-147/2007 u iznosu od 2.600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredicama, koje založno pravo je rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Z-3130/2017 preneseno na Cedenta,
- založno pravo upisano pod posl. brojem **Z-8581/09** na temelju Ugovora o kreditu 011-51005013 u iznosu od 1.900.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredicama, koje založno pravo je rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Z-3130/2017 preneseno na Cedenta.

S poštovanjem,

Za Adriatic Assets d.o.o.

 **Adriatic Assets d.o.o.**

Mislav Kalac, direktor